

Số: 336 /TB-ĐG

Bến Tre, ngày 19 tháng 02 năm 2024

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẾN TRE

Số: 443

Ngày: 21/2/2024

Chi. yện.....

Số và ký hiệu HS.....

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản**

Thực hiện Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản đã ký Hợp đồng số 59/HĐ-DV ĐG ngày 02/02/2024 về việc sửa đổi, bổ sung (lần 2) Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 126/HĐ-DVĐG ngày 12/6/2023 với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre thông báo đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất của ông Nguyễn Văn Lành và bà Nguyễn Thị Hiền, hiện cùng cư ngụ tại: ấp Tân Thuận Ngoài, xã Tân Phú Tây, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre; Tài sản cụ thể như sau:

**1. Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất:**

**a. Quyền sử dụng đất:**

- Diện tích 2.250,8m<sup>2</sup>; trong đó: 100m<sup>2</sup> đất ONT và 2.150,8m<sup>2</sup> đất CLN
- Thửa đất số 423A, tờ bản đồ số 07

**b. Công trình xây dựng trên đất:**

- Chuồng heo: Diện tích 29,75m<sup>2</sup> (3,5m x 8,5m). Khung cột bê tông chôn + gỗ, tường xây gạch lững, mái tole, nền tráng xi măng.

**c. Cây trồng trên đất:**

- Măng cụt loại 2: 04 cây
- Dừa loại 1: 40 cây
- Xoài loại 1: 03 cây

\* Giá khởi điểm tài sản (1): **967.339.307đ** (chín trăm sáu mươi bảy triệu, ba trăm ba mươi chín ngàn, ba trăm lẻ bảy đồng).

**2. Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất:**

**a. Quyền sử dụng đất:**

- Diện tích: Diện tích 253,1m<sup>2</sup>; trong đó: 100m<sup>2</sup> đất ONT và 153,1m<sup>2</sup> đất CLN
- Thửa đất số 423B, tờ bản đồ số 07

**b. Công trình xây dựng trên đất:**

- Nhà chính: Diện tích xây dựng 189,24m<sup>2</sup> (8,3m x 22,8m). Khung cột bê tông cốt thép tường bao che, ngăn phòng xây gạch dày 10cm, tường ốp gạch, hoàn thiện sơn nước, trần nhựa, mái tole tráng kẽm, nền lát gạch men.

- Nhà tiền chế: Diện tích 48m<sup>2</sup> (6m x 8m). Khung cột thép hình, mái tole kẽm, nền tráng xi măng.



\* Giá khởi điểm tài sản (2): **703.252.817đ** (Bảy trăm lẻ ba triệu, hai trăm năm mươi hai ngàn, tám trăm mười bảy đồng)

\* Tài sản tọa lạc tại: ấp Tân Thuận Ngoài, xã Tân Phú Tây, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre.

- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: là tài sản thuộc quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất của ông Nguyễn Văn Lành và bà Nguyễn Thị Hiền, bị kê biên để thi hành án theo quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre.

\* **Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá (1)+(2): 1.670.592.124đ** (Một tỷ, sáu trăm bảy mươi triệu, năm trăm chín mươi hai ngàn, một trăm hai mươi bốn đồng).

\* Lưu ý: Tài sản trên được bán từng thửa và giá khởi điểm trên đã bao gồm 2% thuế thu nhập cá nhân. Riêng thuế giá trị gia tăng (nếu có) và các khoản phí, lệ phí khác liên quan đến thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng người mua trúng đấu giá phải chịu

1. Thời gian xem tài sản đấu giá từ: **07 giờ ngày 20/02/2024 đến 17 giờ ngày 22/3/2024** (trong giờ làm việc); địa điểm: tại ấp Tân Thuận Ngoài, xã Tân Phú Tây, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre .

2. Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ: **07 giờ ngày 20/02/2024 đến 17 giờ ngày 22/3/2024** (trong giờ làm việc) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Lệ phí hồ sơ tham gia đấu giá là 500.000đ/hồ sơ từng thửa, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre hoặc nộp vào tài khoản số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi. Khoản lệ phí này không được hoàn lại.

4. Thời gian khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ: **07 giờ ngày 22, 25/3/2024 đến 17 giờ ngày 26/3/2024** (trong giờ làm việc). Khoản tiền đặt trước là **190.000.000đ/hồ sơ đối với tài sản 1** và **140.000.000đ/hồ sơ đối với tài sản 2**, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bến Tre, theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

5. Tổ chức đấu giá vào lúc: **14 giờ 30 phút, ngày 27/3/2024**, tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

\* Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

7. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Thực hiện theo quy chế đấu giá.

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): người đăng ký trước sẽ được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từ 1% đến 15% so với giá khởi điểm.

+ Vòng 2: khách hàng phải trả giá cao hơn giá cao nhất của vòng 1, khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc.

+ Từ vòng 3 trở đi: là vòng đấu tự do, mức giá cho khách hàng tiếp tục tham gia đấu giá từ 500.000đ trở lên. Người trả giá sau phải trả cao hơn giá của người trước liền kề, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả các khách hàng đều bỏ cuộc, đấu giá viên sẽ tiến hành cho khách hàng rút thăm để xác định người trúng đấu giá.

Quý khách có nhu cầu mua liên hệ và đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, địa chỉ số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre, điện thoại số: 02753823667; cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, địa chỉ: <https://dgts.moj.gov.vn>; trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre: [thads.moj.gov.vn/bentre](https://thads.moj.gov.vn/bentre) để biết thêm chi tiết./.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh (đăng website);
- Chi cục THA DS Mô Cày Bắc;
- Viện KSND Mô cày Bắc;
- Niêm yết tại UBND xã Tân Phú Tây;
- Ông Nguyễn Văn Lành và bà Nguyễn Thị Hiền  
(Chi cục THADS huyện Mô Cày Bắc chuyên);
- Lưu HS 59/2024, Niêm Yết tại TTĐG, L<sub>3</sub>.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

TRUNG TÂM  
DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ  
TÀI SẢN

**Nguyễn Thị Bích Thủy**

